

Noves normes per millorar la transparència als lloguers de curta durada

- Els lloguers de curta durada representen al voltant del 25% dels allotjaments turístics a la UE.
- Les divergències normatives provoquen la fragmentació del mercat interior.
- Comptar amb dades de qualitat facilitarà el compliment de les regles i combatre l'oferta il·legal.

Les normes tenen per objecte revelar l'impacte real dels serveis de lloguer de curta durada per facilitar a les autoritats locals l'adopció de polítiques adequades.



El Parlament va donar suport dijous a la imposició de requisits harmonitzats sobre com s'han de recopilar i compartir les dades relacionades amb el sector del lloguer d'allotjaments de curta durada, amb 493 vots a favor, 14 en contra i 33 abstencions. L'objectiu del nou reglament és impulsar la transparència i la responsabilitat entre les plataformes, alhora que es protegeix els consumidors de les ofertes fraudulentament.

Procediment de registre senzill

Les plataformes en línia que ofereixen serveis de lloguer de curta durada han de complir amb les obligacions relatives als procediments de registre i l'intercanvi de dades per a les propietats del seu catàleg localitzades en àrees on aquest procés és obligatori. Facilitar el registre virtual permetrà a les autoritats pertinents identificar l'amfitrió i l'allotjament que ofereix i verificar-ne la informació.

Serveis de lloguer més segurs per als viatgers

Les plataformes han de garantir que la informació proporcionada pels amfitrions sigui fiable i completa i que el número de registre sigui clarament visible als anuncis corresponents. També hauran de fer esforços raonables per fer comprovacions aleatòries d'informació. Les autoritats competents poden suspendre els números de registre, demanar a les plataformes que eliminin anuncis il·legals o imposar sancions a les plataformes o amfitrions que no compleixen les normes.

Intercanvi de dades

Els estats membres de la UE establiran un únic punt d'entrada digital per rebre dades de les plataformes sobre l'activitat de l'amfitrió mensualment (per exemple, nombre de nits en què es va llogar l'allotjament, nombre d'hostes, adreça específica, número de registre, URL de l'anunci). La recopilació d'aquestes dades permetrà a les autoritats supervisar el compliment dels processos de registre de clients i permetre a les autoritats nacionals aplicar polítiques adequades al sector del lloguer d'allotjaments de curta durada.

Pròxims passos

Un cop aprovat pel Consell, el text serà publicat al Diari Oficial de la UE. Serà aplicable dos anys després.

Més informació:

[Text aprovat \(29.2.2024\)](https://www.europarl.europa.eu/plenary/es/texts-adopted.html) [<https://www.europarl.europa.eu/plenary/es/texts-adopted.html>]

[Procediment](#) [

[https://oeil.secure.europarl.europa.eu/oeil/popups/ficheprocedure.do?lang=en&reference=2022/0358\(COD\)](https://oeil.secure.europarl.europa.eu/oeil/popups/ficheprocedure.do?lang=en&reference=2022/0358(COD))]

[Nota de premsa](#) [

</export/sites/Sbd/ca/.galleries/Documents/Nuevas-normas-para-mejorar-la-transparencia-en-alquileres-de-corta-c>
] completa (font: Parlament Europeu)