

La Comissió actua per fomentar la transparència en el sector del lloguer d'allotjaments de curta durada

La Comissió ha adoptat una proposta de Reglament per augmentar la transparència en l'àmbit del lloguer d'allotjaments de curta durada i ajudar les administracions públiques a garantir-ne el desenvolupament equilibrat i contribuir així a la sostenibilitat del sector turístic.

Per bé que les reserves d'allotjaments de curta durada ofereixen avantatges tant per als amfitrions com per als turistes, també poden suscitar preocupació en determinades zones que, per exemple, pateixen escassetat d'habitatge assequible. Les noves normes milloraran la recollida i l'intercanvi de dades dels amfitrions i de les plataformes digitals. Alhora, això permetrà formular unes polítiques locals eficaces i proporcionades per abordar els reptes i les oportunitats que presenta el sector del lloguer d'allotjaments de curta durada.



Les noves normes que es proposen contribuiran a millorar la transparència en la identificació i l'activitat dels amfitrions d'aquest tipus d'allotjaments i sobre les normes que han de complir, i també facilitaran el registre dels amfitrions. A més, abordaran la fragmentació actual en la manera en què les plataformes digitals comparteixen les dades i, en última instància, ajudaran a prevenir els anuncis il·legals. Tot plegat ajudarà a fer l'ecosistema turístic més sostenible i donarà suport a la seva transició digital.

Magrethe **Vestager**, vicepresidenta executiva per a Una Europa Preparada per a l'Era Digital, ha declarat: «*El sector del lloguer d'allotjaments de curta durada ha estat impulsat per l'economia de plataformes, però no s'ha desenvolupat amb prou transparència. Aquesta proposta facilita que els amfitrions i les plataformes, grans o petites, contribueixin a millorar la transparència en el sector. Aquestes normes específiques per al sector complementaran les normes generals de la Llei de Serveis Digitals, que estableixen un conjunt d'obligacions i requisits de rendició de comptes per a les plataformes que operen a la UE.*»

Nous requisits per a l'intercanvi de dades del lloguer d'allotjaments de curta durada

El nou marc:

- harmonitzarà els requisits de registre per als amfitrions i les propietats de lloguer de curta durada, quan els introdueixin les autoritats nacionals;
- establirà normes clares per garantir que els números de registre es mostren i es verifiquen;
- racionalitzarà l'intercanvi de dades entre les plataformes digitals i les administracions públiques;
- permetrà reutilitzar les dades, de manera agregada; i
- crearà un marc eficaç d'aplicació.

Més informació

[Proposta de Reglament](#) [

https://single-market-economy.ec.europa.eu/document/download/a9ea0bca-7daf-4a1a-aabe-3de3f0376d95_en] sobre la recollida i l'intercanvi de dades relatives als serveis de lloguer d'allotjaments de curta durada

[Preguntes i respostes](#) [https://ec.europa.eu/commission/presscorner/detail/en/QANDA_22_6494]

[Fitxa informativa](#) [

https://single-market-economy.ec.europa.eu/document/download/c055b130-9931-4804-af38-9e853a3562b9_en
]

[Economia col·laborativa](#) [

https://single-market-economy.ec.europa.eu/single-market/single-market-services/collaborative-economy_en]

Consulteu el comunicat de premsa complet [aquí](#) [

</export/sites/Sbd/ca/.galleries/Documents/Alquiler-de-alojamientos-de-corta-duracion.pdf>]