



Esta es una traducción automática. [Utilícese como referencia la versión en la lengua original](#). La Comisión Europea no asume ninguna responsabilidad en lo que respecta a la calidad o exactitud de esta traducción automática.

[Información importante sobre la traducción automática](#)

La Comisión toma medidas para conseguir una vivienda más asequible en toda Europa*

Strasbourg, 16 de diciembre de 2025

Con el primer **Plan Europeo de Vivienda Asequible** presentado hoy, la Comisión aborda una de las necesidades más apremiantes de los ciudadanos europeos: acceso a una vivienda asequible, sostenible y de buena calidad.

Con un aumento medio de los precios de la vivienda de más del 60 % y de los alquileres de más del 20 % en los últimos diez años, millones de europeos tienen dificultades para encontrar una vivienda que puedan permitirse. Al perjudicar la movilidad laboral, el acceso a la educación y la formación familiar, la crisis de la vivienda está obstaculizando tanto la **competitividad** de la economía de la UE como nuestra **cohesión social**. Abordar esta crisis requiere un **esfuerzo verdaderamente europeo anclado en las realidades locales**.

Por lo tanto, la Comisión apoyará a los Estados miembros, las regiones y las ciudades adoptando medidas en los casos en que pueda aportar un valor añadido de la UE. Este plan se centra en **aumentar la oferta de vivienda, impulsar la inversión y las reformas, abordar los alquileres de corta duración** en zonas con estrés inmobiliario y **apoyar a las personas más afectadas**.

El Plan propone medidas para un sector de la construcción y la renovación más productivo e innovador que aborde el desajuste entre la **oferta y la demanda de vivienda** a través de la **Estrategia Europea para la Construcción de Viviendas**. El paquete también incluye una Comunicación y una Recomendación del Consejo sobre la **Nueva Bauhaus Europea**. Como facilitador de la transición limpia, la innovación y la bioeconomía, la NBE apoya proyectos sostenibles, asequibles y de alta calidad, principalmente en el entorno construido. La Academia de la NBE renueva y mejora las capacidades del ecosistema de la construcción para una construcción sostenible y circular y apoya la innovación y la investigación en el sector.

La revisión de las normas de la UE sobre ayudas estatales facilitará a los Estados miembros el apoyo financiero a una vivienda asequible y social. La Comisión trabajará con las autoridades nacionales, regionales y locales para **simplificar las normas y procedimientos que restringen la oferta de vivienda**, prestando especial atención a la planificación y la concesión de permisos. Una nueva **iniciativa legislativa sobre alquileres de corta duración apoyará** las zonas en situación de estrés en materia de vivienda.

Hasta la fecha, la Comisión ha **movilizado inversiones significativas (43 000 millones de euros)** en vivienda y seguirá haciéndolo en el marco del próximo presupuesto de la UE a largo plazo. También está desarrollando una nueva **Plataforma Paneuropea de Inversiones** en cooperación con el Banco Europeo de Inversiones, los bancos nacionales y regionales de fomento y otras instituciones financieras internacionales.

Al abordar las causas subyacentes de la crisis de manera global, este plan será especialmente beneficioso para **los más afectados**: jóvenes, estudiantes, trabajadores esenciales, personas de bajos ingresos y otros grupos desfavorecidos. La Comisión movilizará nuevas inversiones en vivienda social y para estudiantes y ayudará a los Estados miembros a poner en marcha mejores soluciones para las personas sin hogar sobre la base de los principios de «La vivienda primero».

Próximos pasos

El Plan Europeo de Vivienda Asequible es el primer paso para ayudar a los Estados miembros a ofrecer viviendas más asequibles, sostenibles y de calidad en toda Europa. La Comisión se centrará ahora en la aplicación. Una nueva **Alianza Europea de la Vivienda** entre los Estados miembros, las ciudades, las regiones, las instituciones de la UE, los proveedores y asociaciones de vivienda, los interlocutores sociales, la industria y la sociedad civil impulsará la aplicación del Plan. La Comisión presentará un **informe de situación** antes de que finalice el presente mandato. Mantener el impulso político para resolver esta crisis también es clave y la Comisión ha anunciado la primera **Cumbre de la Vivienda de la UE** en 2026.

Antecedentes

Abordar la crisis europea de la vivienda es una prioridad en las [orientaciones políticas de la presidenta Von der Leyen](#). Con el nombramiento del **primer comisario de Vivienda** en diciembre de 2024, la UE asumió una mayor responsabilidad para ayudar a los Estados miembros y a las autoridades regionales y locales a encontrar soluciones concretas. El compromiso de hacer que la vivienda sea más asequible y sostenible se reiteró durante el [discurso sobre el estado de la Unión de 2025](#).

En octubre de 2025, el Consejo Europeo [pidió a la Comisión que presentara un ambicioso plan de vivienda asequible](#) que respetara la subsidiariedad y las competencias nacionales, seguido de [las Conclusiones de la Presidencia](#) de diciembre de 2025. La Comisión también ha colaborado estrechamente con la Comisión HOUS del Parlamento Europeo.

Para más información

[Preguntas y respuestas sobre el Plan Europeo de Vivienda Asequible](#)

[Ficha informativa sobre el Plan Europeo de Vivienda Asequible](#)

[Plan Europeo de Vivienda Asequible ?? Vivienda](#)

[Plan Europeo de Vivienda Asequible - Documento de trabajo de los servicios de la Comisión ?? Vivienda](#)

[Nueva Decisión SIEG](#)

[Estrategia europea para la construcción de viviendas](#)

[Plan de trabajo para la aplicación del Reglamento sobre productos de construcción \(RDC\)](#)

[Informe del Observatorio Europeo de la Construcción en el que se describen las necesidades actuales en materia de capacidades](#)

[Comunicación sobre la Nueva Bauhaus Europea](#)

[Propuesta de Recomendación del Consejo sobre la Nueva Bauhaus Europea](#)

[Nueva Bauhaus Europea para una transición limpia y la innovación](#)

[Resumen de Science for Policy sobre las necesidades de inversión en vivienda en la UE](#)

*: updated on 17/12/2025 - 17.20

IP/25/3048

Cita(s):

"El acceso a una vivienda asequible es una grave preocupación para muchos en toda Europa. Para abordar esta cuestión, necesitamos esfuerzos conjuntos de diferentes partes y una amplia gama de medidas. Estamos tomando medidas para ayudar a los Estados miembros a abordar las necesidades de los ciudadanos y los alcaldes y las deficiencias del mercado. Asegurarse de que haya suficientes viviendas disponibles requiere inversiones a largo plazo. En términos de política de competencia, nuestra revisión de las normas sobre ayudas estatales facilita que las autoridades públicas inviertan en viviendas sociales y asequibles."

Teresa Ribera, vicepresidenta ejecutiva para una Transición Limpia, Justa y Competitiva - 16/12/2025

"La crisis de la vivienda no es inevitable en Europa. Con esta nueva estrategia, Europa está tomando una decisión clara: simplificar, invertir e innovar para construir de forma más rápida, sostenible y a menor coste. Al modernizar el sector de la construcción, eliminar los cuellos de botella administrativos y convertir el mercado único en un verdadero acelerador industrial, transformaremos, junto con los Estados miembros, un sector fragmentado en un motor de competitividad, cohesión social y soberanía europea. Construir más viviendas también significa reforzar la confianza en la capacidad de Europa para ofrecer soluciones concretas a sus ciudadanos."

Stéphane Séjourné, vicepresidente ejecutivo para la Prosperidad y la Estrategia Industrial - 16/12/2025

"Europa debe asumir colectivamente la responsabilidad de la crisis de la vivienda que afecta a millones de nuestros ciudadanos y actuar en consecuencia. Esto no se trata solo de los techos sobre nuestras cabezas: es nuestra democracia la que está en juego. Porque si no resolvemos este problema, corremos el riesgo de dejar un vacío que tomarán las fuerzas políticas extremistas. Este Plan establece acciones concretas para hacer que la vivienda sea más asequible mediante la activación de inversiones, la regulación de los alquileres a corto plazo, la reducción de la burocracia y el apoyo a los más afectados en nuestra sociedad. Porque la vivienda no es solo una mercancía. Es un derecho fundamental. Debemos movilizar cada euro y hacer todo lo que esté a nuestro alcance para garantizar que en Europa todos puedan permitirse un lugar digno al que llamar hogar."

Dan Jørgensen, comisario de Energía y Vivienda - 16/12/2025

"El futuro de la Nueva Bauhaus Europea está orientado a reforzar la sostenibilidad, la circularidad y la innovación en los lugares que construimos, renovamos y reutilizamos. Estamos ampliando el conjunto de instrumentos de nuestros actuales instrumentos de la NBE para ampliarlos, especialmente cuando la necesidad de viviendas asequibles y sostenibles es mayor."

Jessika Roswall, comisaria de Medio Ambiente, Resiliencia Hídrica y Economía Circular Competitiva - 16/12/2025

Personas de contacto para la prensa:

[Anna-Kaisa ITKONEN](#) (+32 2 29 57501)
[Cristiana MARCHITELLI](#) (+32 2 29 89407)

Solicitudes del público en general: [Europe Direct](#) por teléfono [00 800 67 89 10 11](#), o por [e-mail](#)

Medios de comunicación relacionados

 [República 1 - Highlight 16 Dec 2025](#)